BAB II  
LANDASAN TEORI

1. Kosan

Kosan adalah bangunan yang disewakan kamarnya dalam kurun waktu tertentu sesuai dengan perjanjian antara pemilik kosan dan pelanggan, serta harga yang telah disepakati [6]. Kamar yang disewakkan berbentuk blok-blok dengan ukuran yang berbeda-beda [7] dan dapat diisi oleh satu orang atau lebih, sesuai dengan peraturan atau kehendak pemilik kosan [8]. Kosan menjadi salah salah hal penting bagi penduduk Indonesia khususnya daerah yang berada di sekitar kantor atau perguruan tinggi [9]. Sarijadi adalah salah satu daerah yang ada di Indonesia yang memiliki perkantoran dan perguruan tinggi.

1. Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah (UMKM)

Usaha Mikro, Kecil dan Menengah (UMKM) merupakan badan usaha yang dilakukan oleh perorangan atau kelompok [9]. Kriteria UMKM & Usaha Besar berdasarkan Aset dan Omset :

*Tabel berapa Kriteria Usaha*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ukuran Usaha | Kriteria | |
| Aset | Omset |
| Usaha Mikro | Maksimal Rp 50 Juta | Maksimal Rp. 300 juta |
| Usaha Kecil | > Rp 50 juta – Rp.500 juta | >Rp. 300 juta – Rp. 2,5 miliar |
| Usaha Menengah | >Rp. 500 juta – Rp. 10 miliar | >Rp. 2,5 miliar – Rp. 50 miliar |
| Usaha Besar | >Rp. 10 miliar | >Rp.50 miliar |

UMKM mempunyai peran penting dan strategis dalam pembangunan ekonomi nasional. Selain berperan dalam pertumbuhan ekonomi dan penyerapan tenaga kerja, UMKM juga berperan dalam mendistribusikan hasil-hasil pembangunan. [10]

1. Hubungan Kerja Sama Bisnis (*Partnership*)

Hubungan kerja sama bisnis atau *partnerhip* adalah adanya ikatan antar dua atau lebih pihak yang bersinergis atas dasar saling memerlukan, saling memperkuat, saling menguntungkan [11].

1. *Partner* Bisnis

Pihak yang bekerja sama atau memiliki hubungan bisnis dengan suatu usaha dan dinyatakan secara jelas dengan kontrak atau suatu persyaratan. Setelah menemukan *Partner* bisnis yang cocok dengan usaha yang dijalankan, salah satu pihak dapat mengajukan konrak, apabila pihak penerima usulan setuju dengan kontrak yang ditawarkan, kedua belah pihak dapat saling bekerja sama (*partnership*) dan saling mendukung antar *partner* bisnis [12].

1. Partner

Partner merupakan istilah yang dibuat untuk pemilik usaha (kecuali kosan) yang ada di Juragan kosan agar dapat membedaakan user [13].

1. Faktur

Dokumen yang berfungsi sebagai bukti bahwa pelanggan sudah melakukan transaksi [14]. Pelanggan mengirim uang ke rekening Juragan kosan, lalu juragan kosan mengeluarkan faktur untuk dijadikan bukti bahwa pelanggan sudah mengirimkan uang.

1. Aplikasi

Aplikasi adalah sebuah program komputer yang mengelola atau mengoprasikan data sehingga berguna untuk membantu manusia melakukan sesuatu pekerjaan [15].