BAB II  
LANDASAN TEORI

1. Kosan

Kosan adalah bangunan yang disewakan kamarnya dalam kurun waktu tertentu sesuai dengan perjanjian antara pemilik kosan dan pelanggan, serta harga yang telah disepakati [6]. Kamar yang disewakkan berbentuk blok-blok dengan ukuran yang berbeda-beda [7] dan dapat diisi oleh satu orang atau lebih, sesuai dengan peraturan atau kehendak pemilik kosan [8]. Kosan menjadi salah salah hal penting bagi penduduk Indonesia khususnya daerah yang berada di sekitar kantor atau perguruan tinggi [9]. Sarijadi adalah salah satu daerah yang ada di Indonesia yang memiliki perkantoran dan perguruan tinggi.

1. Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah (UMKM)

Pengertian dari jurnal disini [9]

Kriteria UMKM & Usaha Besar berdasarkan Aset dan Omset :

*Tabel 2.1 Kriteria Usaha*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ukuran Usaha | Kriteria | |
| Aset | Omset |
| Usaha Mikro | Maksimal Rp 50 Juta | Maksimal Rp. 300 juta |
| Usaha Kecil | > Rp 50 juta – Rp.500 juta | >Rp. 300 juta – Rp. 2,5 miliar |
| Usaha Menengah | >Rp. 500 juta – Rp. 10 miliar | >Rp. 2,5 miliar – Rp. 50 miliar |
| Usaha Besar | >Rp. 10 miliar | >Rp.50 miliar |

UMKM mempunyai peran penting dan strategis dalam pembangunan ekonomi nasional. Selain berperan dalam pertumbuhan ekonomi dan penyerapan tenaga kerja, UMKM juga berperan dalam mendistribusikan hasil-hasil pembangunan. [10]

1. Hubungan Kerja Sama Bisnis (*Partnership*)

Hubungan kerja sama bisnis atau *partnerhip* adalah adanya ikatan antar dua atau lebih pihak yang bersinergis atas dasar saling memerlukan, saling memperkuat, saling menguntungkan [11].

1. *Partner* Bisnis
2. Aplikasi
3. *Booking*
4. Faktur